

# Gråfjell Holding AS' og Insemi AS' felles redegjørelse etter åpenhetsloven

Denne redegjørelsen gjelder for perioden 1. januar 2025 – 31. desember 2025.

## Marked, tjenester og organisering

Gråfjell Holding AS er et norsk holdingselskap med kontorsted i Oslo. Selskapet er eiet av fire aksjonærer, fordelt på en A-aksjonær og tre B-aksjonærer. Selskapets styre består av et medlem, og selskapets øverste organ er generalforsamlingen. Selskapet produserer ingen varer eller tjenester og inngår ikke i noen leverandørkjede. Selskapet har ingen ansatte og har et begrenset antall norske forretningspartnere. Gråfjell Holding AS er omfattet av åpenhetsloven da datterdatterselskapet Insemi AS er omfattet av loven.

Insemi AS er et norsk prosjektlederselskap som direkte og indirekte er eid av fem ansatte. Selskapet har kontorsted i Oslo og yter tjenester innen prosjektutvikling og prosjektledelse av eiendomsprosjekter, herunder ledelse av byggherrestyrte delentrepriser, i Osloregionen. Hovedtyngden av Insemi AS' kunder er private byggherrer.

Insemi AS er organisatorisk inndelt i fem avdelinger: Bygg, Prosjektutvikling, Miljø og SHA, Økonomi og Ledelse, som også omfatter HR og marked. Avdelingene rapporterer til administrerende direktør, som igjen rapporterer til styret. Styret består av syv medlemmer, hvorav to ansattrepresentanter. Selskapets øverste organ er generalforsamlingen.

## Metodikk

Insemi AS har forpliktet seg til å overholde pliktene som angis i åpenhetsloven.

Arbeidet med bærekraft er en pågående prosess der vi sikter mot kontinuerlig forbedring. Åpenhetsloven pålegger oss å utføre aktsomhetsvurderinger, og Insemi baserer sitt system for aktsomhetsvurderinger på *OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv*. Aktsomhetsvurderingene skal sette oss i stand til å identifisere, prioritere og håndtere negative virkninger på mennesker i våre verdikjeder, enten de oppstår direkte i vår virksomhet eller indirekte gjennom våre leverandører eller forretningspartnere.

Det ble i 2022 utarbeidet etiske retningslinjer som samsvarer med kravene stilt i åpenhetsloven. De etiske retningslinjene gjelder for leverandører og ansatte i Insemi AS med tilhørende datter- og søsterselskaper. De etiske retningslinjene er godkjent av Insemis styre og er publisert på vår nettside. Det er lagt inn krav om hvordan vi skal forholde oss til vår leverandørkjede og forretningspartnere.

Vi skal arbeide kontinuerlig med å sørge for en ansvarlig leverandørkjede i alle ledd. Insemi krever at samtlige leverandører skal signere Insemis etiske retningslinjer for leverandører eller våre kunders etiske retningslinjer for sine leverandører. Vi skal arbeide for at våre leverandører og underleverandører har prinsipper og prosedyrer på plass for å aktivt

forebygge og håndtere brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Ved innkjøp av varer og tjenester gjøres det risikovurderinger basert på blant annet geografi og bransje. Vi etterspør leverandørens ivaretagelse av de forpliktelsene som gjelder menneske- og arbeidstakerrettigheter. Dette gjøres på tilbudsstadiet, i avklaringsmøter og eventuelt i kontrakt.

Ved kartleggingen av leverandører bruker vi tilgjengelig informasjon om våre leverandører og forretningspartnere som er tilgjengelig i systemer som bl.a. StartBANK, type industri/bransje, kvalifiseringsordninger/sertifiseringer, produksjonsland, produkter og tjenester som skal leveres og leverandøravhengighet (størrelsen på våre innkjøp) for så å vurdere disse faktorene opp mot land- og produktrisiko.

På vår nettside er det etablert varslingskanal og klagemekanisme som skal bidra til å avdekke negative konsekvenser.

### **Kartlegging av leverandører og forretningspartnere**

Vi har i perioden foretatt en kartlegging av Insentis AS' leverandører og forretningspartnere.

Våre leverandører og forretningspartnere er norske selskaper. Av Insentis samlede innkjøp i 2025<sup>1</sup>, utgjorde direkte innkjøp fra utenlandske selskaper 0,8 prosent av innkjøpenes verdi:

<b>Leverandører og forretningspartnere fordelt på land</b>	<b>Antall</b>	<b>Innkjøp (TNOK)</b>	<b>Andel innkjøp</b>
Norge	354	221 258	99,2 %
England	1	8	0,0 %
Litauen	1	366	0,2 %
Nederland	1	7	0,0 %
Sverige	2	1 405	0,6 %
<b>Sum</b>	<b>359</b>	<b>223 044</b>	<b>100,0 %</b>

Leverandører og forretningspartnere som på kartleggingstidspunktet er omfattet av åpenhetsloven er ikke kartlagt nærmere da de selv er ansvarlige for å overholde pliktene som angis i loven. Dette utgjør 81,4 prosent av Insentis innkjøp fra leverandører og forretningspartnere:

<b>Leverandører og forretningspartnere som er omfattet av åpenhetsloven</b>	<b>Antall</b>	<b>Innkjøp (TNOK)</b>	<b>Andel innkjøp</b>
Omfattet	181	181 554	81,4 %
Ikke omfattet	178	41 490	18,6 %
<b>Sum</b>	<b>359</b>	<b>223 044</b>	<b>100,0 %</b>

<sup>1</sup> Tre selskaper som er registrert som NUF er kategorisert som utenlandske selskaper.

Det alt vesentligste av Insentis innkjøp inngår i leverandørkjeden med 241 leverandører og en andel på 90,5 % av innkjøpenes verdi:

<b>Fordeling av innkjøp på leverandører og forretningspartnere</b>	<b>Antall</b>	<b>Innkjøp (TNOK)</b>	<b>Andel innkjøp</b>
Leverandører i leverandørkjeden	241	201 855	90,5 %
Forretningspartnere	118	21 189	9,5 %
<b>Sum</b>	<b>359</b>	<b>223 044</b>	<b>100,0 %</b>

Av de 241 leverandørene som inngår i leverandørkjeden, er 130 leverandører omfattet av åpenhetsloven og står for 81,0 prosent av innkjøpenes verdi:

<b>Leverandører i leverandørkjeden som er omfattet av åpenhetsloven</b>	<b>Antall</b>	<b>Innkjøp (TNOK)</b>	<b>Andel innkjøp</b>
Omfattet	130	163 557	81,0 %
Ikke omfattet	111	38 298	19,0 %
<b>Sum</b>	<b>241</b>	<b>201 855</b>	<b>100,0 %</b>

Av selskapets 118 forretningspartnere, dvs. leverandører som ikke inngår i leverandørkjeden, er 51 av disse omfattet av åpenhetsloven og står for 84,9 % av innkjøpenes verdi:

<b>Forretningspartnere som er omfattet av åpenhetsloven</b>	<b>Antall</b>	<b>Innkjøp (TNOK)</b>	<b>Andel innkjøp</b>
Omfattet	51	17 997	84,9 %
Ikke omfattet	67	3 192	15,1 %
<b>Sum</b>	<b>118</b>	<b>21 189</b>	<b>100,0 %</b>

I kartleggingen av øvrige leverandører og øvrige forretningspartnere har vi brukt tilgjengelig informasjon som industri/bransje og kvalifiseringsordninger/sertifiseringer samt informasjon vi får gjennom vår pålagte påseplikt i henhold til *Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett*. Vi har også vurdert hvilke produkter og tjenester som leveres og størrelsen på disse innkjøpene.

### **Funn og konsekvenser av funn**

Gjennom vårt arbeid har vi ikke avdekket noen faktiske negative konsekvenser, og vi vurderer at det er lav risiko for negative konsekvenser. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser.

### **Informasjon**

Insenti utarbeidet i 2022 et system for håndtering av informasjonsplikten. Vi har så langt ikke mottatt noen forespørsler om informasjon.

Oslo, 20 mai 2026  
Styrene i Gråfjell Holding AS og Insemi AS

Geir M. Aarstad  
Styreleder Insemi AS

Bente Sollid  
Styremedlem Insemi AS

Rune Pedersen  
Styremedlem Insemi AS

Anne Bruun-Olsen  
Styremedlem Insemi AS

Vanja Fjeldstad Åberge  
Styremedlem Insemi AS

Tron Tangeraas  
Styremedlem Insemi AS

Bjørn R. Grepperud  
Adm. dir. Insemi AS  
Styremedlem Insemi AS  
Styreleder Gråfjell Holding AS